

	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER ACTA DE AGENDA ESPECIAL	ACT – 002 Versión: 01 / 05 - 2020
---	--	---

ACTA AGENDA ESPECIAL

Lugar:	Virtual – Google Meet
Fecha y hora de la reunión:	23/05/2022 – 11:00 a.m.
Objetivo de la reunión:	Analizar junto con el emprendedor su situación para pactar compromisos que permitan mejorar el avance del plan de negocios
Id – Plan de Negocio:	74655 – ECOTRANSFORMADORA DE URABÁ

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					DESARROLLO DE LA REUNION
Fecha de inicio: 02/02/2022 Prórroga: N/A Primera visita: 02/02/2022 Segunda visita: N/A Tercera visita: N/A Cuarta visita: N/A Nombre emprendedor: Moisés David Rodríguez Díaz Nombre gestor Operativo: Piedad Gaviria Vásquez Nombre gestor técnico: No tiene orientador técnico asignado. Nombre interventor: Yuli Mafla Cano Estado del proyecto al 17 de mayo de 2022:					Siendo las 01:00 p.m. del 23 de mayo de 2022 se inicia la agenda especial realizada de manera virtual por el canal de Google-meet. La reunión inicia con los siguientes participantes: Por la Universidad Nacional de Colombia, participa el profesional de Enlace de Interventoría Ruth Marcela Rodríguez Martínez y el Líder de Interventoría Carlos Rosado Gamboa, por el SENA participan la Orientadora de Emprendimiento Piedad Gaviria Vásquez y el Profesional de Seguimiento de la Coordinación Nacional de Emprendimiento Omar Ávila Torres, por la interventoría Universidad de Antioquia participa la Coordinadora de Interventoría Xiomara Rivadeneira Lucumí, y la Interventora Líder a cargo del proyecto, Yuli Mafla Cano y el Emprendedor del proyecto 74655 – Ecotransformadora de Urabá, Moisés David Rodríguez Díaz. La Profesional de Enlace de Interventoría de la Universidad Nacional, Ruth Marcela Rodríguez Martínez, modera la reunión e inicia con la identificación del proyecto e informando el objeto del proyecto, el cumplimiento de indicadores a la fecha y el motivo de la agenda especial y da paso a la interventora para precisar las dificultades que presenta el proyecto. La Interventora Líder manifiesta que para la fecha en la que dio acta de inicio al proyecto, el emprendedor evidenció el lugar que tenía disponible para instalar la empresa el cual correspondía al sitio
INDICADORES	% MINIMO DE CUMPLIMIENTO	META	EJECUCIÓN	% EJECUCIÓN	
Empleo	80%	6 empleos	0 empleos	0%	
Mercadeo	1 (100%)	5 eventos	0 eventos	0 (0%)	
Presupuestal	80%	\$\$122.223.675	\$0	0%	
GIMINBI	1	59,77 (San Juan de Urabá)	59,77 (San Juan de Urabá)	1	

	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER ACTA DE AGENDA ESPECIAL	ACT – 002 Versión: 01 / 05 - 2020
---	---	--

Ventas	1 (55%)	\$93.968.811	\$0	0 (0%)	propuesto en el plan de negocio. Posteriormente el emprendedor informa que no tiene escritura del predio y que el proceso puede ser demorado, por lo que se recomendó buscar otro lugar y efectivamente el emprendedor legalizó un sitio, entregado en comodato por la Alcaldía de San Juan de Urabá y ubicado en el mismo corregimiento en cual el emprendedor tenía su predio. Con este se dio inicio a la ejecución de recursos, sin embargo, el emprendedor no gestionaba información para iniciar las adecuaciones del lugar y al consultarle manifestó que él tenía adelantado el proceso de escrituras de su predio y no tiene intención de continuar actividades en el sitio que ya tiene legalizado porque quiere desarrollar operaciones y realizar las adecuaciones en su predio, solicitando incluso que se le autorizaran los recursos por adecuaciones para realizarlas en su predio aunque no está legalizado. El emprendedor presentó una certificación por parte del secretario de planeación municipal haciendo constar que el emprendedor Moisés David Rodríguez se encuentra en un proceso de adjudicación de un predio, sin embargo, no hay fecha cierta para la entrega de escrituras.
Producción	60%	1.095 artículos artesanales 400 biofertilizantes	0 artículos artesanales 0 biofertilizantes	0%	
Contrapartida	100%	8 eventos	2 eventos	25%	
Objeto: Procesar datos, alojamiento (hosting) y actividades relacionadas. Producción y comercialización de artículos artesanales (diseño de interior, piezas únicas en artesanías), y producción de biofertilizante, utilizando como materia prima los desechos de madera, plásticos y vidrio depositados en las playas (en primera instancia) del municipio de San Juan de Urabá; buscando aumentar la dinámica económica del municipio y la región, en áreas de turismo, agricultura y embellecimiento de espacios laborales, hogares y de ocio. Componente innovador: Aprovechamiento de residuos sólidos en playas para transformarlos en productos con valor económico adquisitivo, dando solución a una problemática de contaminación visual y ambiental, obteniendo con esto, además, escenarios turísticos óptimos para el disfrute idóneo en el ámbito turístico, para divulgación cultural y para el emprendimiento ecológico. Estado del proyecto: El 2 de febrero de 2022, se realizó la primera visita de interventoría y de acuerdo con la evidencia e información suministrada por el emprendedor, disponía de un inmueble de su propiedad, recientemente construido, ubicado en el corregimiento Uveros del municipio de San Juan de Urabá, con aproximadamente 450 mts². En este disponía de 2 cuartos, una sala, una unidad sanitaria y un patio con piso en tierra sobre el cual se estaría realizando la construcción de una caseta con placa de cemento para el tratamiento y manejo de la materia prima. Adicionalmente se requería la construcción de biodigestor en concreto con agitador mecánico para el					Se concede la palabra al emprendedor para que exprese su opinión frente a la situación expuesta por la Interventora o para completar la información suministrada. El emprendedor confirma la situación que se ha informado sobre la dificultad que presenta y manifiesta que parte del aporte de capital que debe realizar está en el arriendo del lugar por un valor de \$9.600.000 y si decide operar en el predio que le han entregado en comodato, no podría realizar este aporte y se vería en la obligación de realizarlo con recursos propios, pero no cuenta con este dinero, razón por la cual decidió no continuar operaciones en dicho lugar. Interviene el Coordinador Nacional de Emprendimiento, Omar Ávila Torres, aclarando que los requisitos establecidos para los sitios de operación de los proyectos de Fondo Emprender deben cumplirse y en el sitio aprobado por interventoría debe ser el lugar donde se realicen

	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER ACTA DE AGENDA ESPECIAL	ACT – 002 Versión: 01 / 05 - 2020
---	--	---

procesamiento del biofertilizante. Durante la visita se definieron los indicadores de gestión y resultados y de efectividad empresarial de acuerdo con lo establecido en el plan de negocios y al informe final de evaluación del proyecto, se reestructuró el plan operativo, se dieron a conocer las normas, reglas, políticas y procesos de la interventoría, el Operador y el SENA, se verificó la documentación legal, se acordaron compromisos por cumplir para poder iniciar la ejecución de los recursos asignados. Posteriormente el emprendedor informó que no cumplía con los requisitos exigidos por el instructivo de pagos para legalizar el predio porque no tenía escrituras de la propiedad y por voluntad propia del emprendedor inició gestión para encontrar otro lugar porque consideraba que el trámite de los documentos de su predio podía ser demorado. En el mes de marzo de 2022 el emprendedor gestiona la documentación de un nuevo sitio el cual corresponde a un inmueble entregado en comodato por parte de la Alcaldía de San Juan de Urabá con un área de 300 mts², ubicado en el corregimiento de Uveros del municipio de San Juan de Urabá y según la constancia de revisión del inmueble presentada por el emprendedor el lugar requiere adecuaciones para acondicionar las áreas para cortado de madera, área de pintura y decorado, almacén de herramienta y equipos, oficina, además del acondicionamiento del área de producción de biofertilizante. Con la legalización del lugar de operaciones inicia la ejecución de recursos en el mes de abril de 2022 por concepto de pago de honorarios contables y hasta el mes de mayo la ejecución presupuestal sólo corresponde a dicho rubro. Por comunicaciones telefónicas con el emprendedor en las cuales informó los trámites realizados para la compra de maquinaria pero aún no ha iniciado las adecuaciones en el local, por lo cual se le solicitó que iniciara las actividades y obras para el acondicionamiento del lugar. Ante esta solicitud el emprendedor manifiesta que no va a realizar adecuaciones en el lugar que ya tiene viabilizado como sitio de operaciones, porque ya está en trámite el proceso de escrituración de su predio y prefiere trasladarse de lugar y adecuar su predio para las actividades de la empresa, sin embargo, los trámites de escrituración no han finalizado y según la información suministrada no hay una fecha cierta para la obtención de los documentos.	las adecuaciones que corresponde al proyecto y deben tener una relación directa con la actividad económica que se va a desarrollar. Solicita la participación de la Orientadora del proyecto para conocer su percepción sobre el emprendimiento o si considera alguna alternativa para la situación teniendo en cuenta que se encuentra cercana al territorio donde se desarrolla el proyecto. La Orientadora Piedad Gaviria informa que hace aproximadamente mes y medio estuvo en el sitio y tuvo la oportunidad de conocer los dos lugares, tanto el que fue entregado en comodato como el que tiene en proceso de escrituras. Manifiesta que la preocupación del emprendedor es que la vigencia del sitio otorgado en comodato es por 2 años en el cual tendría que realizar inversiones con recursos propios. Consulta si es posible que se permita iniciar el proceso considerando los adelantos en el trámite de legalización del predio propio. El Coordinador Nacional de Emprendimiento, Omar Ávila Torres consulta a la Orientadora y al Emprendedor si el trámite para la escrituración del predio es factible, a lo cual la Orientadora responde que el trámite puede ser complejo y el emprendedor informa que el inconveniente está en el tiempo de respuesta de instrumentos públicos porque ya está adelantado con la notaría el proceso de escritura. Nuevamente el Coordinador Nacional de Emprendimiento solicita la opinión de la Interventora frente a la situación, quien manifiesta la incertidumbre que se tiene para la entrega de escrituras del predio del emprendedor y tomando en cuenta el tiempo que tiene para ejecutar, considera conveniente establecer un tiempo prudente para que legalice el predio o inicie operaciones en lugar que ya tiene aprobado. A continuación, se procede a verificar los compromisos pendientes y definir fechas y nuevos compromisos de la agenda como se detalla a continuación
---	---



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER

ACTA DE AGENDA ESPECIAL

ACT – 002

Versión: 01 /
05 - 2020

El emprendedor solicita que se le autorice el rubro de adecuaciones para iniciar obras en su propiedad, solicitud que fue negada porque el lugar no corresponde al aprobado.

Respecto a la generación de empleo, tiene contratado al contador y al gerente desde el mes de febrero de 2022 y se encuentra en trámite para la solicitud de recursos por concepto de nómina del gerente.

Dificultades detectadas:

- De acuerdo con la planteado en el plan de negocio, el periodo improductivo de la empresa sería de tres meses, sin embargo, a la fecha no cuenta con las instalaciones, maquinaria y equipos requeridos en el proceso productivo.
- A la fecha no se tiene certeza del lugar de operaciones de la empresa y por consiguiente no hay una fecha concreta para iniciar labores de adecuación y acondicionamiento de las instalaciones.

Compromisos pactados en la primera visita de interventoría que aún no se han cumplido.

Compromiso	Responsable	Fecha Pactada	Fecha cumplimiento	Nueva fecha Pactada
Anexar en la actividad "99 Documentos Legales" los protocolos de bioseguridad aprobados por la autoridad municipal competente.	Emprendedor	31/03/2022	Sin cumplir	30/06/2022
Reportar el certificado de bomberos en la actividad "99 Documentos Legales"	Emprendedor	31/03/2022	Sin cumplir	31/07/2022
Evidenciar los aportes de capital realizados en la actividad "89 – aportes del emprendedor"	Emprendedor	15/02/2022	Sin cumplir	01/06/2022

Compromisos pactados en esta agenda especial:

Actividad	Responsable	Fecha
Presentar las escrituras y registro en instrumentos públicos del predio del que se encuentra en trámite de escrituración.	Emprendedor	13/06/2022
De no presentar la legalización del nuevo predio para el 13/06/2022 debe iniciar operaciones en el sitio que tiene en comodato	Emprendedor	13/06/2022

Toma la palabra el Líder de Interventoría Carlos Rosado Gamboa, aclarando al emprendedor que si para la fecha pactada no es posible obtener las escrituras del nuevo predio, debe iniciar operaciones en el sitio que está ya está aprobado.

El emprendedor consulta que en el caso que deba iniciar actividades

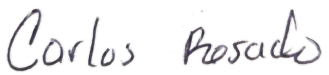
	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER ACTA DE AGENDA ESPECIAL	ACT – 002 Versión: 01 / 05 - 2020
---	--	---

	en el lugar que ya tiene aprobado, es posible que posteriormente puede solicitar el traslado para el sitio propio después de tener escrituras??? A la consulta realizada por el emprendedor, responde la Coordinadora de Interventoría por parte de la Universidad Nacional, Xiomara Rivadeneira, aclarando que para iniciar actividades debe realizar las adecuaciones que requiere el sitio y una vez se traslade para otro predio se perdería el dinero invertido en las adecuaciones por lo cual le correspondería reponer los recursos desembolsados por Fondo Emprender para las adecuaciones que se realizaron en el predio donde finalmente no va a operar. El Coordinador Nacional de Emprendimiento, Omar Ávila Torres solicita al emprendedor avanzar en los trámites de cotizaciones y una vez el sitio está aprobado reportar la información para pagos. Además de adelanta el cumplimiento de las contrapartidas. Finaliza la reunión a las 01:34 p.m. del 23 de mayo de 2022.
--	--

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

NOMBRE:	Moisés David Rodríguez Díaz	
Rol:	Contratista	
En representación de:	Empresa beneficiaria del Fondo Emprender	
NOMBRE:	Piedad Gaviria Vásquez	
Rol:	Orientadora de Emprendimiento	
En representación de:	SENA	

	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER ACTA DE AGENDA ESPECIAL	ACT – 002 Versión: 01 / 05 - 2020
---	---	--

NOMBRE:	Omar Ávila Torres	 Firma
Rol:	Asesor Coordinación Nacional de Emprendimiento	
En representación de:	SENA	
NOMBRE:	Ruth Marcela Rodríguez Martínez	 Firma
Rol:	Profesional de Enlace de Interventoría	
En representación de:	Universidad Nacional de Colombia	
NOMBRE:	Carlos José Rosado	 Firma
Rol:	Líder de Interventoría	
En representación de:	Universidad Nacional de Colombia	
NOMBRE:	Xiomara Rivadeneira Lucumí	 Firma
Rol:	Coordinadora de Interventoría	
En representación de:	Universidad de Antioquia	
NOMBRE:	Yuli Mafla Cano	 Firma
Rol:	Interventor	
En representación de:	Universidad de Antioquia	